



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 994/25/TB-DG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 452/24/HĐ-DVĐG ngày 15/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi thứ năm ngày 25/08/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)**

- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Khu phố 1, Phường Phước Bình, Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CD 908904, số vào sổ cấp GCN CS 02141/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/08/2016, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Hoàng Hà ngày 06/09/2016:

- Thửa đất số: **160** Tờ bản đồ số : **31**
- Địa chỉ: Khu phố 1, Phường Phước Bình, Thị xã Phước Long, Bình Phước (nay là Phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 1880,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm tám mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 800 m², đất trồng cây lâu năm 880,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : sử dụng đến hết tháng 09/2046; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sử dụng đến tháng 09/2066.



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Trên đất có phát sinh công trình xây dựng là nhà xưởng có kết cấu Móng + trụ BTCT, tường gạch, mái tôn chưa được hoàn công và công nhận quyền sở hữu trên giấy chứng nhận. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu nhà ở hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Lưu ý:

- Tài sản được ngân hàng bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá. Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản theo đúng hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá. Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu trên giấy tờ có khác biệt so với số liệu thực địa thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí, đồng thời có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật, chịu các chi phí liên quan đến việc cấp sổ cùng các chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ, ranh đất, ... (nếu có).
 - Trường hợp kết quả đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên chỉ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).
- 3. Giá khởi điểm: 3.576.700.615 đồng** (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm mười lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
- 4. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).
- 5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**
- Tiền đặt trước (10%): **357.670.062 đồng** (Ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, không trăm sáu mươi hai đồng).
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 (trừ thời gian nghỉ lễ Quốc khánh theo quy định).
 - Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.
- 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 (trừ thời gian nghỉ lễ Quốc khánh theo quy định).
 - Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác

có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

➤ Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Hội sở Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

➤ Nộp gián tiếp: truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải gửi thư bảo đảm có báo phát về Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể theo Thông báo này.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại các địa điểm sau:

✓ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh);

✓ Hội sở Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Địa chỉ số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội).

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ. Đồng thời, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025.

8. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + N* Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ :** Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.
- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.
- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 10/09/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với PVComBank và/hoặc PVComBank đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. PVComBank, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

12. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MINH PHÁP
Lê Thị Hồng Phụng